

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches
- Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung
- Überbaubare Grundstücksflächen:
 - ▨ hier: WA (allgemeines Wohngebiet) Kennziffern 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, und 2.4 und 2.5
 - ▩ hier: WA (allgemeines Wohngebiet) Kennziffern: 3.1, 3.2, 3.4 und 4.1
 - ▧ hier: MI (Mischgebiet) Kennziffern 5.1 und 5.2
 - ▦ hier: MI (Mischgebiet) Kennziffer 6.1
 - ▤ hier: Flächen für den Gemeinbedarf
 - ▥ hier: Flächen auf denen die Errichtung von Wintergärten und sonstigen Glasanbauten zulässig ist. Massive Anbauten sind hier nicht zulässig. (Kennziffern 1.3 und 1.5)
- Baugrenzen
- Baulinien
- ↔ Stellung der baulichen Anlagen, hier: Verbindliche Firstrichtung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Flächen, auf denen die Errichtung von Gemeinschaftsgaragen, Tiefgaragen oder Gemeinschaftsstellplätzen zulässig ist.

- ▨ Öffentliche Verkehrsflächen
- ▩ Flächen für den Gemeinbedarf
- ☀ hier: Kindergarten
- 🏠 hier: Bürgerhaus
- ✝ hier: Kirche
- ▧ Öffentliche Grünflächen:
 - 🌳 hier: Grünanlage
 - 🏰 hier: Kinderspielplatz
 - 🌳 Zu erhaltende, straßenraumwirksame Laubbäume
 - 🌳 Anzupflanzende, straßenraumwirksame Laubbäume
 - ① Kennziffer

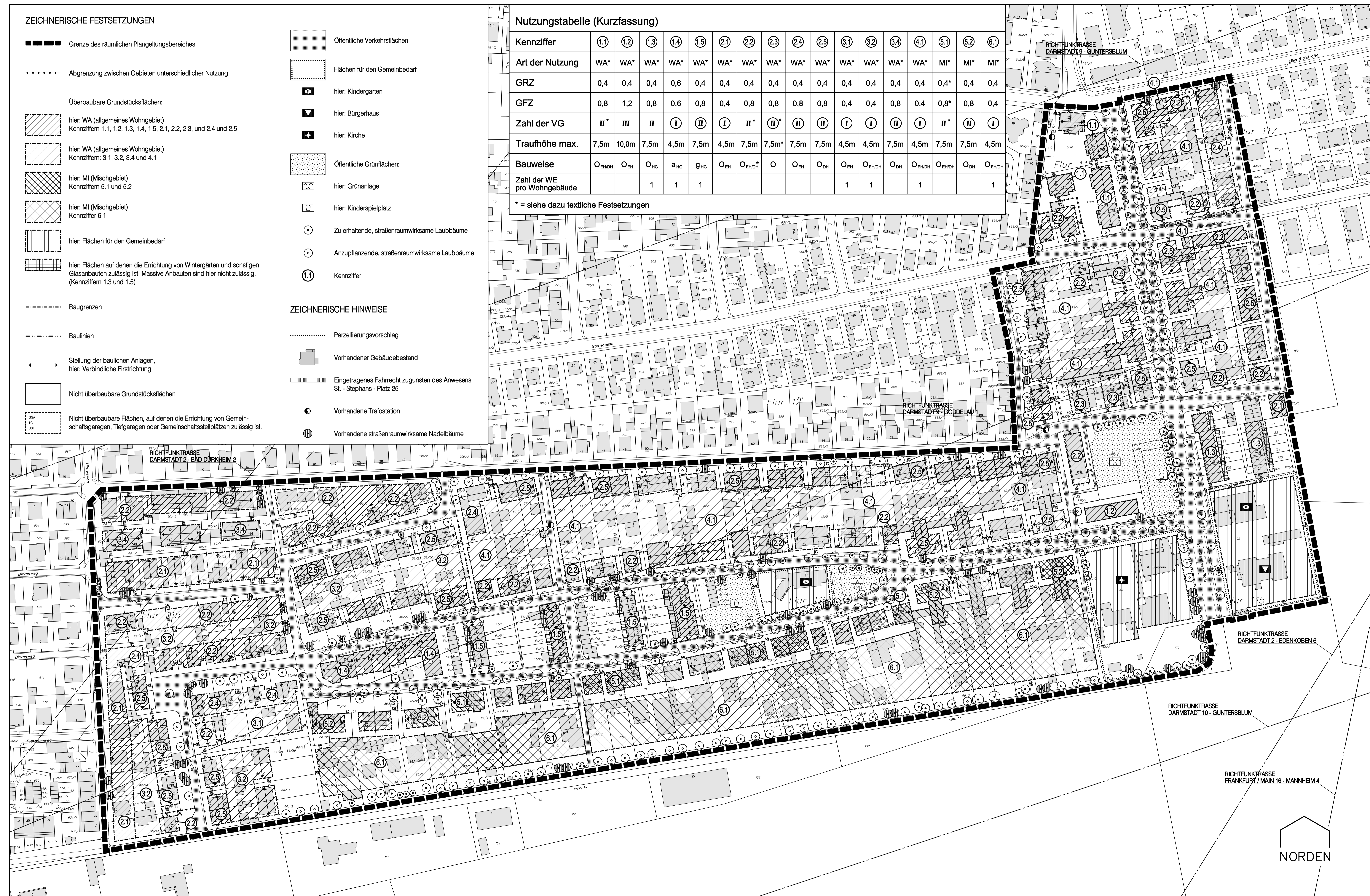
ZEICHNERISCHE HINWEISE

- ⋯ Parzellierungsvorschlag
- 🏠 Vorhandener Gebäudebestand
- ▬ Eingetragenes Fahrrecht zugunsten des Anwesens St. - Stephans - Platz 25
- 🚚 Vorhandene Trafostation
- 🌲 Vorhandene straßenraumwirksame Nadelbäume

Nutzungstabelle (Kurzfassung)

Kennziffer	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.4	4.1	5.1	5.2	6.1
Art der Nutzung	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	WA*	MI*	MI*	MI*
GRZ	0,4	0,4	0,4	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4*	0,4	0,4
GFZ	0,8	1,2	0,8	0,6	0,8	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,8	0,4	0,8*	0,8	0,4
Zahl der VG	II*	III	II	I	II	I	II*	II*	II	II	I	I	II	I	II*	II	I
Traufhöhe max.	7,5m	10,0m	7,5m	4,5m	7,5m	4,5m	7,5m	7,5m*	7,5m	7,5m	4,5m	4,5m	7,5m	4,5m	7,5m	7,5m	4,5m
Bauweise	O _{EH/DH}	O _{EH}	O _{HG}	a _{HG}	g _{HG}	O _{EH}	O _{EH/DH}	O	O _{EH}	O _{DH}	O _{EH}	O _{EH/DH}	O _{DH}	O _{EH/DH}	O _{EH/DH}	O _{DH}	O _{EH/DH}
Zahl der WE pro Wohngebäude			1	1	1						1	1		1			1

* = siehe dazu textliche Festsetzungen



BEBAUUNGSPLAN

"St. Stephan"

STADT: GRIESHEIM
SIEDLUNG: ST.STEPHAN

Bestehend aus:			
PLANZEICHNUNG	vom: 03.02.2016	MASSTAB:	1 : 1.000
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 03.02.2016	PLANGRÖSSE	68 x 122
BEGRÜNDUNG	vom: 03.02.2016	PLAN NR.:	Bpl-S-G-223

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20. Okt. 2015, Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 11. Juni 2013, Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 13. Dez. 2012, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 31. Aug. 2015, Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HABNatSchG) in der Fassung vom 27. Juni 2015, Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung vom 28. Sept. 2015, Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Aug. 2015.

VERFAHREN	AUSFERTIGUNG		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§ 2 (1) BauGB]	am: 18.12.2014	Es wird bestätigt, dass im Zuge der Plan- aufstellung alle vorstehenden Verfahren- schritte durchgeführt und der Inhalt des Bebauungsplanes mit der Beschluss- fassung der Stadtverordnetenversamm- lung übereinstimmt.	
OFFENLAGE [§ 3 BauGB]	vom: 09.11.2015 bis: 09.12.2015	Die Magister der Stadt Griesheim Griesheim, den 15.03.2016 Bürgermeisterin Gabriele Winter	
SATZUNGSBESCHLUSS [§ 10 BauGB]	am: 03.02.2016	 BEGLAUBIGT	
BEKANNT GEMACHT [§ 10 BauGB]	am: 19.03.2016		

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
 Dipl.-Ing. Detlef Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
 Telefon: 06151 / 539309-14 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hra.de

