



**PLANZEICHEN nach der PlanzV**

**LEGENDE**  
 Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

**1. Art der baulichen Nutzung**

Bestand	PlanzV
Wohnbauflächen	W
Gemischte Bauflächen	G
Gewerbliche Bauflächen	G
Sonderbauflächen	S

**4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

Verwaltung	Verwaltung
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Bürgerhaus)	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Schule
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Schule)	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Schule)
Altenheim	Altenheim
Kindergarten, Kindertagesstätte	Kindergarten, Kindertagesstätte
Anlage für altersgerechtes Wohnen (Seniorenheim)	Anlage für altersgerechtes Wohnen (Seniorenheim)
Post	Post
Feuerwehr	Feuerwehr
Mehrzweckhalle	Mehrzweckhalle
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Sporthalle)	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Sporthalle)
Hallenbad	Hallenbad
Tennisplätze	Tennisplätze
Squashhalle	Squashhalle
Reithalle	Reithalle
Grillhütte	Grillhütte

**5./6. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege / Verkehrsflächen**

Autobahnen	Autobahnen
Wichtigste öffentliche Verkehrsflächen	Wichtigste öffentliche Verkehrsflächen
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz / Park + Ride	Parkplatz / Park + Ride
Straßenbahn	Straßenbahn
Wichtigste Radwegenetze	Wichtigste Radwegenetze

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Kläranlage	Kläranlage
Regenrückhaltebecken	Regenrückhaltebecken
Pumpwerk	Pumpwerk
Brunnen	Brunnen
Kompostierungsanlage	Kompostierungsanlage
Erd- und Bauschuttdeponie	Erd- und Bauschuttdeponie
Umformstation, Trafostation - pepi, Umspannanlage	Umformstation, Trafostation - pepi, Umspannanlage
Regenüberlaufbauwerk, Regenüberlauf	Regenüberlaufbauwerk, Regenüberlauf

**8. Hauptversorgungs- und Hauptversorgungsleitungen**

Oberirdische Leitungen mit Schutzstellen	Oberirdische Leitungen mit Schutzstellen
Unterrirdische Leitungen	Unterrirdische Leitungen
Ehem. Erdgasbohrstellen (verfüllt / Sm Schutz)	Ehem. Erdgasbohrstellen (verfüllt / Sm Schutz)

**9. Grünflächen**

Grünflächen	Grünflächen
Spielplatz	Spielplatz
Bolzplatz	Bolzplatz
Sportplatz	Sportplatz
Freibad	Freibad
Tennisplatz	Tennisplatz
Hundeschwanzplatz	Hundeschwanzplatz
Reitplatz	Reitplatz
Friedhof	Friedhof
Parkanlage	Parkanlage
Dauerkeimgärten	Dauerkeimgärten

**10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

Wasserrflächen	Wasserrflächen
Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)	Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, nachrichtliche Übernahme	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, nachrichtliche Übernahme
Überschwerungsgebiet eines Hochwassers, das stat. einmal in 100 Jahren auftritt (HQ100)	Überschwerungsgebiet eines Hochwassers, das stat. einmal in 100 Jahren auftritt (HQ100)
Überschwerungsgebiet eines Extremhochwassers (HQextrem) mit einem Hochwasseranlauf, der etwa der 1,3-fachen Anlaufmenge eines HQ100 entspricht	Überschwerungsgebiet eines Extremhochwassers (HQextrem) mit einem Hochwasseranlauf, der etwa der 1,3-fachen Anlaufmenge eines HQ100 entspricht
Überflutungsfläche	Überflutungsfläche

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten gem. RPS/RegFNP 2010	Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten gem. RPS/RegFNP 2010
Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Aufschüttungen

**12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Forstgebiete	Flächen für Forstgebiete
Ausseedhof	Ausseedhof
Flächen für Wald	Flächen für Wald

**13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Flächen mit Bindungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nachrichtliche Übernahmen)	Flächen mit Bindungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Nachrichtliche Übernahmen)
Suchräume für Naturschutzmaßnahmen	Suchräume für Naturschutzmaßnahmen
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Vogelschutzgebiet	Vogelschutzgebiet
Gesetzlich pauschal geschützte Biotope	Gesetzlich pauschal geschützte Biotope
Die in der Planentwicklung dargestellten zusätzlich geschützten Biotope beruhen auf einer Kartierung im Zeitraum 2003. Grundsätzlich besteht aber ein Landbesitzer einhergehender Naturdenkmale, die in der Planentwicklung dargestellt sind. Änderungen ergeben haben, die nach Auswertungen auf der Schutzobjektliste beruhen.	Die in der Planentwicklung dargestellten zusätzlich geschützten Biotope beruhen auf einer Kartierung im Zeitraum 2003. Grundsätzlich besteht aber ein Landbesitzer einhergehender Naturdenkmale, die in der Planentwicklung dargestellt sind. Änderungen ergeben haben, die nach Auswertungen auf der Schutzobjektliste beruhen.
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB	Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB
Siedlungsbeschränkungsgebiet	Siedlungsbeschränkungsgebiet

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich FNP, Gemarkungsgrenze	Geltungsbereich FNP, Gemarkungsgrenze
---------------------------------------	---------------------------------------

**GESETZESGRUNDLAGEN**

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO)
  - Gesetz zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanzV)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
  - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG)
  - Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)
  - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
  - Hessische Bauordnung (HBO)
  - Hessisches Straßengesetz (HSrG)
  - Hessisches Wassergesetz (HWG)
  - Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbRG HE 1962)
  - Hessisches Gesetz zur Aufhebung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz - HAfBodSchG)
  - Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Hessisches Naturschutzgesetz - HNatSchG)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Nr.	Verfahrensschritt	BauGB	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1)	23.05.2019
2.	Ortsübliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1)	08.06.2019
3.	Frühzeitige Beteiligung	§ 3 (1)	von 03.08.2022 bis 30.09.2022
	Ortsübliche Bekanntmachung		am 23.07.2022
	Frühzeitige Behörden- u. Trägerbeteiligung	§ 4 (1)	von 03.08.2022 bis 30.09.2022
	Schreiben		am 01.08.2022
4.	Öffentliche Auslegung	§ 3 (2)	am _____ von _____ bis _____
	Ortsübliche Bekanntmachung		am _____
	Förmliche Behörden- u. Trägerbeteiligung	§ 4 (2)	von _____ bis _____
	Schreiben		am _____
5.	Feststellungsbeschluss		am _____
6.	Genehmigung	§ 6 (1)	am _____
7.	Öffentliche Bekanntmachung	§ 6 (5)	am _____

Griesheim, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Geza Krebs-Welz

Planungsbüro  
**WSW & PARTNER GMBH**  
 Planungsbüro für Umwelt | Stadt- und Architektur  
 Herföhlstr. 10 | 63167 Griesheim | Griesheim  
 T 0631 3423-0 | F 0631 3423-200  
 kontakt@wsw-partner.de | www.wsw-partner.de

Projekt/Maßnahme/Objekt  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 STADT GRIESHEIM 2035**

Auftraggeber  
**STADT GRIESHEIM**

Inhalt  
**ENTWURF**

Geschnitten/Datum	Geprüft/Datum	Blattgröße	Plan-Nr.
DK/DM/CK/DR 05/24	SM/CK 05/24	1350 x 900	1030-FNP-E
Index	Änderungen	Geändert/Geprüft	

Stadt Griesheim  
 Mitten drin, näher dran.



Als Plangrundlage dient ein Auszug aus dem ALKIS des Amtes für Bodenmanagement Heppenheim, Stand: 01/2020

Hinweis:  
 Dem Flächennutzungsplan wurde zur Integration landschaftsplanerischer Ziele und Inhalte der Beiplan Landschaftsplanerische Handlungsschwerpunkte beigefügt. Er entspricht Plan 06 des Landschaftsplanes.

M 1:7.500

0 1000  
 Meter

\*Die Suchräume sind Plan 06 des Landschaftsplanes (Handlungsschwerpunkte Pflege, Entwicklung und Vernetzung) entnommen, welcher als Beiplan dem Flächennutzungsplan beigefügt ist. Sie entsprechen den dort dargestellten Schwerpunktbereichen „Achtung/Gebiet“, „Landwehr“, „Vernetzungsbereich in der Feldflur“ und „Waldhäuser Nord-Ost“.  
 Nähere Informationen zu raumplanerischen Entwicklungszielen für die einzelnen Teilbereiche sind dem Beiplan sowie Kap. 7.4 der Begründung zum Flächennutzungsplan zu entnehmen.