



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Planungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Zwischen Flughafenstrasse und Im Dürren Kopf"
 - Grenze zwischen Bereichen unterschiedlicher baulicher Nutzung
 - Überbaubare Grundstücksflächen
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen (hier: MI)
 - Baugrenze
 - 4.1** Kennziffer der Baugebiete
 - Zu erhaltende straßenraumwirksame Laubbäume
 - Anzupflanzende, straßenraumwirksame Laubbäume
- Die dargestellten Baumstandorte geben die Grundzüge der Planung wieder. Sie können entsprechend der späteren Erfordernis verändert gewählt werden.

ZEICHNERISCHE HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Planungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "Zwischen Flughafenstrasse und Im Dürren Kopf"
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Trafostation
- Vorhandener öffentlich-rechtlich gesicherter Abwasserkanal DN 500
- Grenze planungsrelevanter Lärmpegelbereiche

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass im Zuge der Planaufstellung alle vorstehenden Verfahrensschritte durchgeführt und der Inhalt des Bebauungsplanes mit der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt. Der Magistrat der Stadt Griesheim
Bürgermeister Gaza Krebs-Wetzl

Georg Wals-Wel
08.02.2019 BEGLAUBIGT



BEBAUUNGSPLAN

"Zwischen Flughafenstraße und Im Dürren Kopf - 1. Änderung"

STADT: GRIESHEIM

BESTEHEND AUS		
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 07.02.2019	MAßSTAB: 1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN A,B,C,D	vom: 07.02.2019	PLANGRÖSSE 70 x 90
BEGRÜNDUNG	vom: 07.02.2019	PLAN NR.: Bpl1-G-226

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 29.05.2017, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 04.05.2017, Planzonenverordnung (PlanZV) vom 22.07.2010 und 3.08.2017 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15.12.2016.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 31.08.2017
OFFENLAGE [§9 BauGB]	vom: 08.10.2018 bis: 08.11.2018
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am: 07.02.2019
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am: 16.02.2019

Georg Wals-Wel
BEGLAUBIGT 18.02.2019

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. Detlef Siebert
Telefon: 06151 / 3809988
Liebigstraße 25
Fax: 06151 / 3809989
64293 Darmstadt
e-mail: info@planungsteam-hrs.de